

岳阳县月田镇公租房建设项目招标公告  
(招标编号: HNXZ-2021-YY-XMZB-0051)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 岳阳县

### 一、招标条件

本岳阳县月田镇公租房建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金550万元, 招标人为岳阳县月田镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目总建筑面积2340平方米, 新建公租房1栋6层, 共60套, 每套39平方米。(由招标人根据招标项目具体情况, 结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中: 房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等; 市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)岳阳县月田镇公租房建设项目;

### 三、投标人资格要求

(001岳阳县月田镇公租房建设项目)的投标人资格能力要求: 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记; 2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期; 2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书, 且未在其他建设工程项目中担任同类职务(即: 项目经理, 下同); 2.4 拟任技术负责人具备 建筑工程相关



专业 中级及以上 职称； 2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表不接受联合

体投标2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /

个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）； 2.7

类似工程业绩要求：  不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项） 企业承担过1项类似工程；

拟任项目经理承担过1项类似工程 2.8

其他要求： 投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间： 从2021年02月07日 09时00分到2021年02月18日 17时00分

获取方式： 各投标人自行在岳阳市公共资源交易中心网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>） 下载/获取招标文件、图纸等相关资料，网上下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间： 2021年03月01日 14时00分

递交方式： /电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间： 2021年03月01日 14时00分

开标地点： 岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳县住房和城乡建设局建设工程招投标管理办公室  
联系电话： 0730-7651269。

#### 九、联系方式

招 标 人： 岳阳县月田镇人民政府

地 址： 岳阳县月田镇



联系人：陈振辉

电话：13874014089

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：陈先生、袁先生

电话：0730-8213558

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称为岳阳县月田镇公租房建设项目，项目审批、核准或备案机关名称批文名称及编号为岳阳县发展和改革局、岳县发改【2020】269号，项目业主为岳阳县月田镇人民政府，主要建设内容是岳阳县月田镇公租房建设项目（具体详见施工图纸和工程量清单），项目总投资为550万元，资金来源为上级资金及地方自筹。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：岳阳县月田镇公租房建设项目

1.2.2 建设地点：岳阳县月田镇

#### 1.2.3 项目基本情况

项目总建筑面积2340平方米，新建公租房1栋6层，共60套，每套39平方米。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等）

1.3 工期要求：6个月

1.4 招标范围：项目总建筑面积2340平方米，新建公租房1栋6层，共60套，每套39平方米

（具体详见施工图纸和工程量清单；

1.5 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准

1.6 保修要求：按国务院 2000 年 279 号令规定保修

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

### 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

### 2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称；

## 2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；  拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号文件规定的：经评审的最低投标价法； 综合评估法I； 综合评估法II。

## 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2021 年 2 月 7 日至 2021 年 2 月 18 日 17

时止（北京时间，下同）在岳阳市公共资源交易网下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 岳阳市公共资源交易网进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

6.1 纸质投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 年 月 日 时分，地点为公共资源交易中心名称。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2021 年 3 月 1 日 14 时 00 分。请投标人登录 岳阳市公共资源交易网

下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30

分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 投标保证金

1、投标保证金的金额（人民币）：玖万元整（¥90000元）。

2、投标保证金到账截止时间：2021年 2 月 26

日12时00分（北京时间）前到账，以银行到账或保险保函投保成功时间为准，开标时现场查验。

3、缴纳方式：货币方式缴纳或电子保函。

### （1）货币方式缴纳：

投标保证金必须是从投标人单位的基本账户以银行转账、电汇、银行汇票或网银转账的方式一次性按时、准确、足额转入投标保证金生成的子账号中。招标人不接受以现金或单位结算通卡方式提交投标保证金。

开户名称：岳阳市公共资源交易中心

开户银行：投标人在网上可自行选择保证金专户银行账户

银行账户：投标人随机获取对应本项目（标段）投标保证金子账号（具有投标资格有意参加投标的，在岳阳市公共资源交易中心网上下载本项目的招标文件后，须在2021年2月 7 日至 2021年 2 月 18 日17时00分前获取该子账号）

①投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）选择“电子交易平台登入”（首次登入需注册，完成注册并绑定投标人CA等相关手续后进入交易系统），投标人选择对应项目进行投标操作，生成对应本项目（标段）的投标保证金子账号。该账号为投标人缴纳本项目（标段）投标保证金的唯一账号，请注意保密。（投标人必须办理湖南CA数字证书才能完成登入及后续操作）

②投标人在提交保证金时，应按照随机获取的保证金子账号信息准确填写银行账单（投标保证金只能从投标人的银行基本户转出），投标人可通过登入系统查询保证金到账及退还情况。

电子保函：

①投标保证金采用保证保险方式的，由保险公司开具投标保证保险的采用电子保险保单形式，投标人应登录岳阳市公共资源交易网，线上办理投保手续；

②投标人可通过银行一般户、支付宝、微信等支付方式支付保费，完成投标保证金提交；

③工程建设投标保证保险投保人操作流程详见岳阳市公共资源交易中心网站服务指南；

④使用电子保函的，需在2021年 2 月 7 日至 2021年 2 月 18

日17时00分前选定电子保函作为保证方式。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市建设工程招标投标监管网和岳阳市公共资源交

易网上发布。

## 9. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳县住房和城乡建设局建设工程招投标管理办公室。联系电话：0730-7651269。

## 10. 其它

### 10.1

中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质文件资料与岳阳市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

10.2 电子投标文件编制软件制作“YYTF”格式投标文件。

### 10.3

投标人应在投标截止时间后30分钟内通过电子招标投标交易网络平台解密电子投标文件；投标人使用CA登录会员端，在“开标签到解密”中进行投标人文件解密操作。未在规定时间内解密投标文件的视为投标人撤回其投标文件，不参与投标竞争，由投标人自行承担后果。

### 10.4

招标文件每套售价500元，只支持在岳阳市公共资源交易网上网银支付，在岳阳市公共资源交易中心（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）网上报名下载招标文件时缴纳。

## 11. 联系方式

招标人：岳阳县月田镇人民政府

地址：岳阳县月田镇

联系人：陈先生

电话：13874014089

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：岳阳市建湘路古井社区综合办公楼三楼

联系人：陈先生、袁先生

电话：0730-8213558/13203000023/15173078339