

中南智能产业园厂房一室内装饰项目  
(招标编号: HNXZ-2021-123-XXZ-0716-3)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本中南智能产业园厂房一室内装饰项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金1744万元, 招标人为长沙长泰机器人有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)中南智能产业园厂房一室内装饰项目;

### 三、投标人资格要求

(001中南智能产业园厂房一室内装饰项目)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年02月04日 15时00分到2024年02月28日 08时59分

获取方式: 在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

) 下载数据电文形式的招标文件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年02月28日 09时00分

递交方式: 请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024年02月28日 09时00分

开标地点: 长沙公共资源交易电子服务平台

### 七、其他

详见附件



# 中南智能产业园厂房一室内装饰项目招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称中南智能产业园建设项目，项目审批、核准或备案机关名称长沙雨花经济开发区管理委员会批文名称及编号长沙雨花经济开发区管理委员会雨管投备【2019】15号，项目业主为长沙长泰机器人有限公司，招标人为长沙长泰机器人有限公司，主要建设内容厂房一室内装饰项目，项目总投资为1744万元，资金来源和落实情况企业自筹，已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：中南智能产业园厂房一室内装饰项目；

1.2.2 建设地点：长沙市雨花经济开发区振华路89号地；

#### 1.2.3 项目基本情况

中南智能产业园建设项目总面积49648.14平方米，其中厂房一建筑面积31000.59平方米，地下一层，地上六层（局部七层），层高分别为4.5m、3.8m，建筑高度23.70米，钢筋混凝土框架结构，本次装修总面积21927.48平方米。

1.2.4 标段划分：1个标段；

1.3 工期要求：180■天（日历日，下同）□月□年；具体开工日期以招标人或招标人委托的监理单位发布的开工令为准。

#### 1.4

招标范围：包括但不限于一至六层（局部七层）室内装饰装修工程（墙面工程、轻钢龙骨吊顶工程、地面工程、轻钢龙骨隔墙工程、细部及木作工程、玻璃工程、抹灰工程、涂饰工程、防水工程）、给排水工程、强电工程、消防改造工程。具体内容详见工程量清单、设计图纸。；

#### 1.5/

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

## 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的[建筑业企业资质/专业承包/建筑装修装饰工程专业承包/建筑装修装饰工程专业承包二级]及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

## 2.3

拟任项目经理具备[建筑工程]专业[一级注册建造师]及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备/专业/职称；

## 2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合体投标

## 2.6

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

## 2.8

其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

装配式建筑：投标人具备建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格。（由招标人在以下选项中勾选一项）

接受联合体投标，仅接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体。

接受联合体投标，包括接受将建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业作为平等的市场主体纳入施工总承包项目组成的投标联合体，以及两

个（含两个）以上施工总承包资质、专业承包资质依法组成的投标联合体。具体规定如下：/

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024-02-04起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

#### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024-02-28 09:00:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台上发布。

### 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙雨花经济开发区管理委员会开发建设局，电话0731-85079615。

#### 9. 其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCXZF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理CA数字证书，具体办理流程详见在湖南省公共资源交易服务平台CA证书办理或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。

9.3招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000。

/

#### 10. 联系方式

招 标 人：长沙长泰机器人有限公司；

地 址：长沙市雨花经济开发区新兴路268号；

联 系 人：侯先生；

电 话：0731-89928216；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号(湖南国际商务中心二楼)  
2056室；

联 系 人：邓鋆、王文青、李超；

电 话：0731-84447300-2457、13723882641。

