

# 康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目施工招标公告

(招标编号：430903202305180146001001)

项目所在地区：湖南省, 益阳市, 市辖区

## 一、招标条件

本康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金802.3万元，招标人为益阳医学高等专科学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目；

## 三、投标人资格要求

(001康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目)的投标人资格能力要求：详见公告附件内容；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月06日 00时00分到2023年07月27日 00时00分

获取方式：详见公告附件内容

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月27日 09时10分

递交方式：详见公告附件内容电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月27日 09时10分

开标地点：详见公告附件内容

## 七、其他

详见公告附件内容

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为益阳市住房和城乡建设局 0737-6203105。



## 康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-

### 5层装修项目（招标项目名称及标段） 施工招标公告

#### 1. 项目概况

##### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目，项目审批、核准或备案机关名称益阳市发展和改革委员会 批文名称及编号益发改行审(2020) 506号、益发改行审[2022] 145号，项目业主为益阳医学高等专科学校，招标人为益阳医学高等专科学校，主要建设内容为康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目，主要包括楼地面工程、墙柱面工程、天棚吊顶工程、安装工程（不含暖通、自动报警、综合布线系统及监控系统）及康养大楼文化建设项目，项目总投资为802.3万元，资金来源和落实情况政府专项债券资金和学校自筹资金。

##### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目；

1.2.2 建设地点：益阳市迎宾东路516号；

1.2.3 项目基本情况：工程主要内容为康养人才培养债券项目-康养大楼护理学院2-5层装修项目，主要包括楼地面工程、墙柱面工程、天棚吊顶工程、安装工程（不含暖通、自动报警、综合布线系统及监控系统）及康养大楼文化建设项目。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：本项目划分为壹个标段；

1.3 工期要求：75 天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：具体内容详见工程量清单和图纸；

1.5 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；

1.6 保修要求：按建设部[2000]年80号令规定要求保修承诺执行。



## 2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程；

2.4拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称；

2.5本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表  
不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / (具体数量) 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员按照湘建建〔2020〕208号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的规定配备的书面承诺，承诺书格式自拟。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于2023年7月6日起在益阳市公共资源交易中心网下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。



5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在益阳市公共资源交易中心网进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年7月27日9时10分（北京时间，下同）。请投标人登录益阳市公共资源交易中心网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和益阳市公共资源交易中心上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为益阳市住房和城乡建设局，电话0737-6203105。

## 9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在益阳市公共资源交易中心网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。



## 10. 联系方式

招 标 人： 益阳医学高等专科学校 ；

地 址： 益阳市迎宾路 516 号 ；

联 系 人： 方老师 ；

电 话： 13973708088 ；

招标代理机构： 湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司 ；

地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼 ；

联 系 人： 王学海 ；

电 话： 18692762928 。