

凤凰乡保障性租赁住房建设项目  
(招标编号: HNXZ-2023-YZ-XMZB-0370)

项目所在地区: 湖南省, 永州市, 祁阳县

### 一、招标条件

本凤凰乡保障性租赁住房建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金842.77万元; 私有资金0万元; 境外资金0万元; 自筹资金0万元; 外国政府及企业投资0万元; 其他资金0, 招标人为祁阳市凤凰乡人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 凤凰乡新建保障性租赁住房55套, 建筑面积3755.09m<sup>2</sup>, 项目总投资为约842万元, 具体以招标人提供的工程量清单和施工图纸为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)凤凰乡保障性租赁住房建设项目;

### 三、投标人资格要求

(001凤凰乡保障性租赁住房建设项目)的投标人资格能力要求: 2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

2.3 拟任项目经理具备 建筑工程 专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称;

2.5 本次招标

接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/

个标段投标, 但最多允许中标/个标段 (适用于分标段的招标项目);

## 2.7 类似工程业绩要求:

不要求,

要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程; 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求: 根据湘建建(2020)208号文件配备关键岗位人员, 投标人须在投标文件中提供施工项目部关键岗位人员配备情况的书面承诺, 在工程实施时根据项目规模配备到位, 并及时到建设行政主管部门备案。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年06月15日 00时00分到2023年07月06日 00时00分

获取方式: 有投标意愿者, 请于2023 年06月

15日起在永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>)

下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年07月06日 09时30分

递交方式: 永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>) 电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023年07月06日 09时30分

开标地点: 永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>)

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为金洞管理区住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人: 祁阳市凤凰乡人民政府

地 址: 祁阳市004县道

联 系 人: 邓顺德



电 话：13787656857

电子邮件： /

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心五楼528室

联 系 人： 田甜、王学海

电 话： 15399963988

电子邮件： 1415128895@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 招标公告（适用于未进行资格预审的公开招标项目）

## 凤凰乡保障性租赁住房建设项目（招标项目名称及标段）施工招标公告

### 1. 项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称凤凰乡保障性租赁住房建设项目，项目审批、核准或备案机关名称金洞管理区发展和改革局批文名称及编号金发改发【2022】21号，项目业主为祁阳市凤凰乡人民政府，招标人为祁阳市凤凰乡人民政府，主要建设内容凤凰乡新建保障性租赁住房55套，建筑面积3755.09m<sup>2</sup>，项目总投资为约842万元，资金来源和落实情况中央财政资金和区财政配套资金，已落实。

#### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

凤凰乡保障性租赁住房建设项目；

1.2.2 建设地点：凤凰乡；

1.2.3 项目基本情况

凤凰乡新建保障性租赁住房55套，建筑面积3755.09m<sup>2</sup>，项目总投资为约842万元，具体以招标人提供的工程量清单和施工图纸为准。（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：300 天（日历日，下同）月年；

#### 1.4

招标范围：凤凰乡新建保障性租赁住房55套，建筑面积3755.09m<sup>2</sup>，具体以招标人提供的工程量清单和施工图纸为准；

1.5质量要求：达到国家合格工程验收标准。

### 2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；  拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：根据湘建建（2020）208号文件配备关键岗位人员，投标人须在投标文件中提供施工项目部关键岗位人员配备情况的书面承诺，在工程实施时根据项目规模配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于2023年06月15日起在永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>)进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年07月06日09时30分（北京时间，下同）。请投标人登录永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网(<http://www.bidding.hunan.gov.cn>)、永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>)上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为金洞管理区住房和城乡建设局，电话13517469770。

## 9. 其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在永州市公共资源交易中心网(<http://Wggzy.yzcity.gov.cn>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000、0746-8520930、QQ2805685117。

9.3投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小，因该项目为不见面开标项目，所以投标文件必须进入“不见面开标大厅”解密，其他形式操作的解密，“不见面开标大厅”系统均无法识别，后果由投标人自负。具体操作详见：“永州市公共资源交易中心网（<https://ggzy.yzcity.gov.cn/>）”的“不见面开标大厅操作指南”；

9.4 本项目招标电子工程量清单格式为：HNZBJ，电子投标报价格式为：HNTB，清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测，详情请咨询：0746-8520930、QQ2805685117。若因投标人未

自行检测导致在评标清标阶段系统检测出清单错误造成废标的，自行负责；

9.5由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询，咨询联系方式：0746-8520930、QQ2805685117；

9.6投标保证金的形式如下（投标单位自行选择其中一种缴纳方式）：本项目投标保证金形式如下（投标单位自行选择其中一种缴纳方式）：形式一：承诺（采用承诺形式的企业必须符合湘建监督【2022】6号文件第四条规定）；形式二：从投标人单位基本账户电汇或企业网银转帐；形式三：保函（包括：银行业金融机构保函、担保公司担保保函和电子保函）。具体详见招标文件。

9.7有效投标不足三个的，评标委员会应按照《国家发展改革委等部门关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）第（十三）点的规定执行。



