

**湘阴宾馆提质改造项目招标公告**  
(招标编号: HNXZ-2022-YY-XMZB-0029)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 湘阴县

### 一、招标条件

本湘阴宾馆提质改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金5457万元, 招标人为湖南洞庭资源控股集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 拟对湘阴宾馆室内装饰、给排水、强弱电、暖通等进行提质改造, 项目总用地面积40211.35m<sup>2</sup>, 改造总面积16270.00m<sup>2</sup>, 其中: 综合楼改造面积12900.00m<sup>2</sup>、会议中心改造面积1230.00m<sup>2</sup>、贵宾楼改造面积2140.00m<sup>2</sup>, 并对综合楼外墙、室内景观、道路、停车位等进行改造。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湘阴宾馆提质改造项目;

### 三、投标人资格要求

(001湘阴宾馆提质改造项目)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2022年01月19日 09时00分到2022年01月26日 17时00分

获取方式: 各投标人自行在岳阳市公共资源交易中心网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 下载/获取招标文件、图纸等相关资料, 网上下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2022年02月10日 09时30分

递交方式: /电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2022年02月10日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）

### 七、其他

详见公告

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室，电话 0730-2223693 。。

### 九、联系方式

招 标 人：湖南洞庭资源控股集团有限公司

地 址：岳阳市湘阴县新世纪大道新世纪花园(冬茅中路)北侧约70米

联 系 人：邵先生

电 话：18274016271

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：陈女士

电 话：0730-8213568

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 湘阴宾馆提质改造项目，项目审批、核准或备案机关名称 湘阴县发展和改革局 批文名称及编号 湘阴发改审【2021】43号、湘阴发改审【2021】97号，项目业主为 湖南洞庭资源控股集团有限公司，招标人为 湖南洞庭资源控股集团有限公司，主要建设内容 详见施工图纸及工程量清单，项目总投资为 5457万元，资金来源和落实情况 已落实。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘阴宾馆提质改造项目；

1.2.2 建设地点：项目位于湘阴县新世纪大道现湘阴宾馆院内；

#### 1.2.3 项目基本情况

拟对湘阴宾馆室内装饰、给排水、强弱电、暖通等进行提质改造，项目总用地面积40211.35m<sup>2</sup>，改造总面积16270.00m<sup>2</sup>，其中：综合楼改造面积12900.00m<sup>2</sup>、会议中心改造面积1230.00m<sup>2</sup>、贵宾楼改造面积2140.00m<sup>2</sup>，并对综合楼外墙、室内景观、道路、停车位等进行改造。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：150 天（日历日，下同）月年；

#### 1.4 招标范围：

拟对湘阴宾馆室内装饰、给排水、强弱电、暖通等进行提质改造，项目总用地面积40211.35 m<sup>2</sup>，改造总面积16270.00m<sup>2</sup>，其中：综合楼改造面积12900.00m<sup>2</sup>、会议中心改造面积1230.00 m<sup>2</sup>、贵宾楼改造面积2140.00m<sup>2</sup>，并对综合楼外墙、室内景观、道路、停车位等进行改造；

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表  
不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / （具体数量）个标段投标，但最多允许中标（具体数量） / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；  拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求： / 。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2022年 1月 19 日至 1月 26日起在 岳阳市公共资源交易网 下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台 进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2022 年 2 月 10 日 9时30分（北京时间，下同）。请投标人登录 岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台



下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网上发布。

#### 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室，电话0730-2223693。

#### 9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在电子招标投标交易平台名称下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：岳阳市公共资源交易中心信息技术科0730-2966692。

#### 9.3

中标单位在领取中标通知书之前，需提供四套完整的纸质投标文件送至招标代理机构用于备案。当提供的纸质文件资料与岳阳市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

#### 10. 联系方式

招 标 人：湖南洞庭资源控股集团有限公司；



地 址：岳阳市湘阴县新世纪大道新世纪花园(冬茅中路)北侧约70米；

联 系 人：邵先生；

电 话：18274016271；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号；

联 系 人：陈女士；

电 话：0730-8213568。

